

«Estate Management Company» АҚ Жалдау шартына №1 қосымша		
«Estate Management Company» АҚ Жалдау шартына №(Нөмер)-(Объектінің 3 символына дейін)/(Жыл) Қосылу туралы өтініш		
1.	Жалға алушының атауы / ТАӘ (бұдан әрі – «Жалға алушы»)	
2.	ЖСН БСН	
3.	Резиденттілік белгісі	Резидент __ Бейрезидент ____ Резиденттілік елі _____
4.	Жеке басын/мемлекеттік тіркеуді куәландыратын құжат	<input type="checkbox"/> Жеке куәлік <input type="checkbox"/> Қазақстан Республикасының төлқұжаты <input type="checkbox"/> Шетелдік төлқұжат <input type="checkbox"/> Шетел азаматының Қазақстан Республикасында тұруына ықтиярхат <input type="checkbox"/> Азаматтығы жоқ тұлғаның куәлігі <input type="checkbox"/> Жеке басын куәландыратын құжаттың басқа түрі: _____ <input type="checkbox"/> Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу/қайта тіркеу туралы куәлік/анықтама <input type="checkbox"/> ЖК ретінде мемлекеттік тіркеу туралы куәлік/талон <i>(құжаттың түрін көрсету)</i> Құжаттың деректемелері: Сериясы _____ нөмері _____ Берген орган _____ берілген күні _____ қолданылу мерзімінің аяқталуы _____
5.	Заңды мекен-жайы (тіркеу мекен-жайы)	Пошталық индекс _____ Мемлекет __ Елді-мекен/Қала _____ Көше/аудан _____ _____ Үй нөмері _____ Пәтер нөмері (болған жағдайда) _____
6.	Нақты мекен-жайы (тұрғылықты мекен-жайы)	Тіркеу _____ мекен-жайына _____ сәйкес _____ келеді _____ Пошталық индекс _____ Мемлекет __ Елді-мекен/Қала _____ Көше/аудан _____ _____ Үй нөмері _____ Пәтер нөмері (болған жағдайда) _____
7.	Байланыс телефондарының нөмерлері	Телефон: _____ _____ <i>(елдің, қаланың кодын және мобильді операторды ескере отырып көрсету)</i>
8.	Электрондық пошта адресі	_____
9.	Банктік деректемелер	Банк: Банк БСК: ЖСК: Кбе:
10.	Ғимарат	_____ мекен-жай бойынша орналасқан, Жалға берушіге меншік құқығы тиесілі «____» бизнес орталығы/«Түркістан» сауда-қонақ үй кешені (бұдан әрі – «СКК») /«Esentai Apartments» Тұрғын Кешені.
11.	Жалдау Объектісі	_____ мекен-жайы бойынша орналасқан, жалпы ауданы _____ ш.м., Ғимараттың _____ қабатында орналасқан № _____ тұрғын емес үй-жай / кеңсе үй-жайы/пәтер / тұрақ орны.
12.	Жалдау мерзімі	Жалдау Объектісін жалдау мерзімі Жалдау Объектісін қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен басталады және _____ жылғы "____" _____ аяқталады. Осы Шарт [жалдау шарты бір жылға және одан көп мерзімге жасалған жағдайда] уәкілетті органда мемлекеттік тіркелуге жатады.
13.	Жалдау Объектісінің нысаналы мақсаты	кеңсені орналастыру үшін/коммерциялық қызметті жүзеге асыру үшін / тұру үшін/ автокөлікті орналастыру үшін / Жалға алушының мүлкін орналастыру үшін және т. б.
14.	Ай сайынғы Жалдау ақысы	айына _____ (_____) теңге мөлшерінде, ҚҚС ескерусіз, бір шаршы метрге _____ (_____) теңге есебінен.
15.	Эксплуатациялық шығындарды төлеу	айына _____ (_____) теңге мөлшерінде, ҚҚС ескерусіз, бір шаршы метрге _____ (_____) теңге есебінен.
16.	Кепілдікті жарна	_____ (_____) теңге мөлшерінде Жалға алушы осы Өтінішке қол қойған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмейтін мерзімде енгізеді.

17.	Жеңілдік мерзімі	20__ жылғы __ бастап __ дейін _____ мөлшерінде ____ (____) теңге мөлшерінде ____ (____) ай мерзіміне; айына _____ (____) теңге мөлшерінде, ҚҚС ескерусіз, бір шаршы метрге _____ (____) теңге есебінен.
-----	------------------	--

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-бабына сәйкес, осы Қосылу туралы өтінішке сәйкес Жалға алушы Жалға берушінің Интернет-ресурсында (emc-plc.com) орналастырылған редакцияда **«Estate Management Company» АҚ Жалдау шартының** (бұдан әрі - «Шарт») талаптарын қол қойылған күнгі жағдай бойынша қабылдайды және растайды:

1) Жалға беруші «Estate Management Company» АҚ Жалдау шартының ережелерімен және осы Өтініштің 10-тармағында ол туралы мәліметтер көрсетілген Бизнес-орталықтың/СҚК/ТК Тәртіп ережелерімен танысу үшін қажетті уақыт берілді;

2) Шартпен, Бизнес-орталықтың/СҚК/ТК тәртіп ережелерімен, осы Өтініштің мазмұнымен, шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу тәртібімен танысты және өз келісімін білдіреді, олардың мәтінін түсінеді және оларды орындауға міндеттенеді;

3) Шартпен бірге Қосылу туралы осы өтініш «Estate Management Company» АҚ Жалдау шарты болып табылады;

4) енгізілген өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды ескере отырып, Шартты жаңа редакцияда Жалға берушінің Интернет-ресурсында (emc-plc.com) орналастыру арқылы бір жақты тәртіппен Шартты «Estate Management Company» АҚ-ға өзгертуге және толықтыруға келісемін;

5) егер Жалға берушіде осы Қосылу туралы өтініш болса, онда Жалға алушының Шартты оқымағандығының/қабылдамағандығының дәлелі ретінде Шартта уәкілетті тұлғалардың қолтаңбасы мен мөрінің (бар болса) болмауына сілтеме жасауға құқығы жоқ;

6) Жалға алушы кейіннен тиісті Өтініштерде көрсететін деректемелерді (пошталық мекенжайы, электрондық пошта мекенжайы, телефон нөмірлері және т.б.) Жалға беруші хабарламаларды, соның ішінде ақпараттық материалдарды жіберу үшін пайдалана алады. Бұл ретте, ақпаратты, соның ішінде дербес деректерді беруді ашық байланыс арналары арқылы жүзеге асырған жағдайда, оны (оларды) үшінші тұлғалардың рұқсатсыз алу тәуекелімен танысқанын және түсінетінін растайды және осындай тәуекелді өзіне қабылдайды;

7) Өтініш Шартқа қосылу фактісін растайтын құжат болып табылады;

8) Қосылу туралы өтініштің 1-16-тармақтарына өзгерістер енгізу қажет болған жағдайда, Жалға алушы енгізілген өзгерістерді ескере отырып, __ (__) жұмыс күні ішінде Қосылу туралы өтінішке қол қойылған күннен бастап күшіне енетін жаңа редакциядағы Қосылу туралы өтінішті ұсынады.

Сондай-ақ, сөзсіз және қайтарымызсыз, шартсыз келісім береді:

1) Шартқа толық қосылу үшін өзіне барлық құқықтар мен міндеттерді Жалға алушы ретінде қабылдайды;

2) Қазақстан Республикасының заңнамасына және Жалға берушінің ішкі нормативтік құжаттарына сәйкес Жалға берушінің, соның ішінде үшінші тұлғалардың дербес және өзге де деректерге қатысты мәліметтерді, ақпаратты және құжаттарды жинауына, жинақтауына, сақтауына, өзгертуіне, толықтыруына, пайдалануына, таратуына, үшінші тұлғаларға беруіне, иесіздендіруіне, бұғаттауына және жоюына құқығы бар.

«__» _____ 20__ ж.

(Басшының) Жалға алушының қолы: _____

(Жалға алушының тегін, аты-жөнін, әкесінің атын (бар болса) көрсету және қол қою)

М.О. «_____» _____ 20__ жыл

ЖАЛҒА БЕРУШІНІҢ БЕЛГІЛЕРІ

Өтінішті қабылдадым, Жалға алушыны сәйкестендіруді жүзеге асырдым.	
	(уәкілетті қызметкердің лауазымын көрсету)
	/ _____ (қолы мен мөртаңбасы/тегі, аты-жөні)

Жалға алушының Өтініш данасын алғаны туралы белгі:

«__» _____ 20__ жыл _____ / _____

20__ жылғы «__» _____
Қосылу туралы өтінішке №1 қосымша

Жалдау Объектісінің жоспары

ЖАЛҒА БЕРУШІ:
«Estate Management Company» АҚ

_____/ ТАЖ
Лауазымы

ЖАЛҒА АЛУШЫ:

_____/ ТАЖ
Лауазымы

Жалдау Объектісін қабылдау-тапсыру АКТІСІ

к. Алматы «__» _____ 20__ жыл

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Estate Management Company» АҚ атынан " __ " _____ жылғы _____, негізінде әрекет ететін _____ бір тараптан және

бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын _____, атынан " __ " _____ жылғы _____ негізінде әрекет ететін _____ екінші тараптан,

бірлесіп, «Тараптар» деп аталып, ал жеке-жеке жоғарыда көрсетілгендей немесе «Тарап» деп аталып, төмендегілер туралы Жалдау Объектісін қабылдау-тапсыру актісін (бұдан әрі – «Акт») жасады:

Жалға берушінің Интернет-ресурсында (www._____.__) оған қол қойылған күнгі жағдай бойынша Жалдау шартына (бұдан әрі – «Шарт») және 20__ жылғы __ __ Қосылу туралы өтініш сәйкес «Жалға беруші» тапсырды, ал Жалға алушы жалпы ауданы ____ ш. м., Қазақстан Республикасы, ____ қаласы, __ __ көшесі, __ __ үй мекен-жайы бойынша орналасқан, __ __ қабатында орналасқан, « ____ » Бизнес-орталығы/ «Түркістан» СҚК/ «Esentai Apartments» Тұрғын үй Кешенінің __ __ қабатында орналасқан Объектіні қабылдады.

техникалық жай-күйі:

санитарлық жай-күйі:

өрт қауіпсіздігінің жай-күйі:

жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және басқа көздерінің болуы:

қосылған телефон желілерінің, дербес телефон нөмірлерінің болуы және саны:

анықталған кемшіліктер:

коммуналдық қызметтерді санағыштардың көрсеткіштері:

мүліктің болуы/болмауы:

өзге де мәліметтер:

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

ЖАЛҒА АЛУШЫ:

Жалдау Объектісін қабылдау-тапсыру АКТІСІ

к. Алматы «__» _____ 20__ жыл

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Estate Management Company» АҚ атынан " __ " _____ жылғы _____, негізінде әрекет ететін _____ бір тараптан және

бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын _____, атынан " __ " _____ жылғы _____ негізінде әрекет ететін _____ екінші тараптан,

бірлесіп, «Тараптар» деп аталып, ал жеке-жеке жоғарыда көрсетілгендей немесе «Тарап» деп аталып, төмендегілер туралы Жалдау Объектісін қабылдау-тапсыру актісін (бұдан әрі – «Акт») жасады:

Жалға берушінің Интернет-ресурсында (www._____.__) оған қол қойылған күнгі жағдай бойынша Жалдау шартына (бұдан әрі – «Шарт») және 20__ жылғы __ __ Қосылу туралы өтініш сәйкес «Жалға беруші» тапсырды, ал Жалға алушы жалпы ауданы ____ ш. м., Қазақстан Республикасы, ____ қаласы, __ __ көшесі, __ __ үй мекен-жайы бойынша орналасқан, __ __ қабатында орналасқан, « ____ » Бизнес-орталығы/ «Түркістан» СҚК/ «Esentai Apartments» Тұрғын үй Кешенінің __ __ қабатында орналасқан Объектіні қабылдады.

техникалық жай-күйі:

санитарлық жай-күйі:

өрт қауіпсіздігінің жай-күйі:

жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және басқа көздерінің болуы:

қосылған телефон желілерінің, дербес телефон нөмірлерінің болуы және саны:

анықталған кемшіліктер:

коммуналдық қызметтерді санағыштардың көрсеткіштері:

мүліктің болуы/болмауы:

өзге де мәліметтер:

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

ЖАЛҒА АЛУШЫ: