

Приложение №1
к Договору аренды АО «Estate Management Company»

**Заявление о присоединении №(Номер)-(до 3 символов Объекта)/(Год)
к Договору аренды
АО «Estate Management Company»**

1.	Наименование/ ФИО Арендатора (далее – «Арендатор»)	
2.	ИИН БИН	
3.	Признак резидентства	Резидент __ Нерезидент __ Страна резидентства _____
4.	Документ, удостоверяющий личность/государственную регистрацию	<input type="checkbox"/> Удостоверение личности <input type="checkbox"/> Паспорт Республики Казахстан <input type="checkbox"/> Заграничный паспорт <input type="checkbox"/> Вид на жительство иностранца в Республике Казахстан <input type="checkbox"/> Удостоверение лица без гражданства <input type="checkbox"/> Иной вид документа, удостоверяющего личность: _____ <input type="checkbox"/> Свидетельство/справка о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица <input type="checkbox"/> Свидетельство/талон о государственной регистрации в качестве ИП (указать вид документа) Реквизиты документа: Серия _____ номер _____ Орган выдачи _____ дата выдачи _____ окончание срока действия _____
5.	Юридический адрес (адрес регистрации)	Почтовый индекс _____ Страна _____ Населенный пункт/Город _____ Улица/район _____ Номер дома _____ Номер квартиры (при наличии) _____
6.	Фактический адрес(адрес проживания)	Соответствует _____ адресу _____ регистрации _____ Почтовый индекс _____ Страна _____ Населенный пункт/Город _____ Улица/район _____ Номер дома _____ Номер квартиры (при наличии) _____
7.	Номера контактных телефонов	Телефон: _____ (указать с учетом кода страны, города и мобильного оператора)
8.	Адрес электронной почты	_____ (Если есть указать адрес электронной почты/сайта в сети интернет)
9.	Банковские реквизиты	Банк: БИК Банка: ИИК: Кбе:
10.	Здание	Бизнес-центр «___»/Торгово-гостиничный комплекс «Туркестан» (далее – «ТГК») /Жилой Комплекс «Esentai Apartments», расположенный по адресу: _____, принадлежащий Арендодателю на праве собственности.
11.	Объект аренды	Нежилое помещение/офисное помещение/квартира/парковочное место № _____, находящееся по адресу: _____, общей площадью кв.м., расположенное на _____ этаже Здания.
12.	Срок аренды	Срок аренды Объекта аренды начинается с даты подписания Акта приема-передачи Объекта аренды и истекает «___» _____ года. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе [в случае заключения договора аренды на год и выше]
13.	Целевое назначение Объекта аренды	для размещения офиса/для осуществления коммерческой деятельности/для проживания/ для размещения автомобиля/ для размещения имущества Арендатора и т.д.
14.	Ежемесячная Арендная плата	в размере _____ (_____) тенге в месяц, без учета НДС, из расчета _____ (_____) тенге за один квадратный метр.
15.	Оплата Эксплуатационных расходов	в размере _____ (_____) тенге в месяц, без учета НДС, из расчета _____ (_____) тенге за один квадратный метр.
16.	Гарантийный взнос	в размере _____ (_____) тенге вносится Арендатором в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Заявления.
17.	Льготный период	сроком на _____ (_____) месяца в размере _____ (_____) тенге;

	в период с ____ по ____ 20__ года в размере _____ (_____) тенге в месяц, без учета НДС, из расчета _____ (_____) тенге за один квадратный метр.
--	---

В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении Арендатор принимает условия **Договора аренды АО «Estate Management Company»** (далее – «Договор»), в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Арендодателя (emc-plc.com) по состоянию на день его подписания, и подтверждает, что:

- 1) Арендодателем предоставлено необходимое время для ознакомления с положениями **Договора аренды АО «Estate Management Company»** и **Правил распорядка** Бизнес-центра/ ТГК / ЖК, сведения о котором указаны в пункте 10 настоящего Заявления;
- 2) ознакомился и выражает свое согласие с Договором, Правилами распорядка Бизнес-центра/ ТГК / ЖК, содержанием настоящего Заявления, порядком внесения изменений и дополнений в Договор, понимает их текст и обязуется их выполнять;
- 3) настоящее Заявление о присоединении в совокупности с Договором является Договором аренды **АО «Estate Management Company»**;
- 4) согласен на изменение и дополнение АО **«Estate Management Company»** Договора в одностороннем порядке путем размещения Договора в новой редакции, с учетом внесенных изменений и (или) дополнений на Интернет-ресурсе Арендодателя (emc-plc.com);
- 5) не вправе ссылаться на отсутствие подписи уполномоченных лиц и печати (при наличии) на Договоре, как доказательство того, что Договор не был Арендатором прочитан/принят, если у Арендодателя имеется настоящее Заявление о присоединении;
- 6) указываемые Арендатором в последующем в соответствующих Заявлениях реквизиты (почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов и т.д.) могут быть использованы Арендодателем для направления уведомлений, в том числе информативных материалов. При этом, в случае осуществления передачи информации, в том числе персональных данных по открытым каналам связи, подтверждает, что ознакомлен и понимает наличие риска несанкционированного получения ее (их) третьими лицами, и принимает на себя такой риск;
- 7) Заявление является документом, подтверждающим факт присоединения к Договору;
- 8) в случае необходимости внесения изменений в пункты 1-16 Заявления о присоединении, Арендатор в течение ____ (____) рабочих дней предоставит Заявление о присоединении в новой редакции с учетом внесенных изменений, которое вступит в силу с даты подписания Заявления о присоединении.

Также дает беспорное и безотзывное, безусловное согласие:

- 1) на присоединение к Договору в целом, полностью принимает на себя все права и обязанности в качестве Арендатора без исключений;
- 2) на сбор, накопление, хранение, изменение, дополнение, использование, распространение, передачу третьим лицам, обезличивание, блокирование и уничтожение Арендодателем, в том числе третьими лицами, сведений, информации и документов, относящихся к персональным и иным данным, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними нормативными документами Арендодателя.

Подпись (Руководителя) Арендатора: _____
(указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Арендатора и подпись)

М.П. «_____» _____ 20__ года

ОТМЕТКИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Заявление принял, идентификацию Арендатора осуществил.	_____
	(указать должность уполномоченного работника)
	_____/_____ (подпись и штамп/фамилия, инициалы)

Отметка о получении Арендатором экземпляра Заявления:

«_____» _____ 20__ года _____/_____

Приложение № 1
к Заявлению о присоединении
от «__» _____ 20__ года

План Объекта аренды

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
АО «Estate Management Company»

_____/ **ФИО**
Должность

АРЕНДАТОР:

_____/ **ФИО**
Должность

**АКТ
приема-передачи Объекта аренды**

г. Алматы «__» _____ 20__ года

АО «Estate Management Company», в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующей (го) на основании _____ от «__» _____, и _____, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице _____, действующей (го) на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи Объекта аренды (далее – «Акт»), о нижеследующем:

в соответствии с Договором аренды в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Арендодателя (www._____.__) по состоянию на день его подписания (далее – «Договор») и Заявлением о присоединении от ____ 20__ года, Арендодатель передал, а Арендатор принял _____, общей площадью ____ кв.м., расположенное на __ этаже Бизнес-центра «____»/ТГК «Туркестан»/Жилого Комплекса «Esentai Apartments», расположенного по адресу: Республика Казахстан, город _____, улица _____, дом ____

техническое состояние:

санитарное состояние:

состояние пожарной безопасности:

наличие источников теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и прочее:

наличие и количество подключенных телефонных сетей, самостоятельных телефонных номеров:

обнаруженные недостатки:

показания счетчиков коммунальных услуг:

наличие/отсутствие имущества:

иные сведения:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Акт сдачи-приемки Объекта аренды

г. Алматы «__» _____ 20__ года

АО «Estate Management Company», в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующей (го) на основании _____ от «__» _____, и _____, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице _____, действующей (го) на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», составили настоящий Акт сдачи-приемки Объекта аренды (далее – «Акт»), о нижеследующем:

в соответствии с Договором аренды в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Арендодателя (www._____.__) по состоянию на день его подписания (далее – «Договор») и Заявлением о присоединении от ____ 20__ года, Арендатор передал, а Арендодатель принял _____, общей площадью ____ кв.м., расположенное на __ этаже Бизнес-центра «____»/ТГК «Туркестан»/Жилого Комплекса «Esentai Apartments», расположенного по адресу: Республика Казахстан, город _____, улица _____, дом ____

техническое состояние:

санитарное состояние:

состояние пожарной безопасности:

наличие источников теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и прочее:

наличие и количество подключенных телефонных сетей, самостоятельных телефонных номеров:

обнаруженные недостатки:

показания счетчиков коммунальных услуг:

наличие/отсутствие имущества:

иные сведения:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР: