

**Арендаторам
АО «Estate Management Company»**

Уважаемые арендаторы!

АО «Estate Management Company» (далее – «Общество») доводит до вашего сведения, что в соответствии с решением Правления Общества с 12 сентября 2022 года вступает в силу изменение в пункт 3.13. статьи 3 Типовой формы договора аренды Общества.

Предыдущая версия	Новая версия
<p>3.13. Размер Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов может быть пересмотрен и изменен Арендодателем, помимо случаев, указанных в пункте 3.12. Договора, в одностороннем порядке, но не более одного раза в 12 (двенадцати) месячный период. В случае изменения размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов, Арендодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия таких изменений письменно уведомляет Арендатора об изменении размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов. Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента информирования Арендатора об изменении размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов предоставить Арендодателю подписанное Заявление о присоединении в новой редакции, что будет означать присоединение к Договору с учетом внесенных изменений либо предоставить уведомление о непринятии измененного размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов, вследствие которого Договор будет расторгнут в соответствии с пунктом 7.3. Договора с даты вступления в силу измененного размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов.</p>	<p>3.13. Размер Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов может быть пересмотрен и изменен Арендодателем, помимо случаев, указанных в пункте 3.12. Договора, в одностороннем порядке, но не более двух раз в 12 (двенадцати) месячный период. В случае изменения размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов, Арендодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия таких изменений письменно уведомляет Арендатора об изменении размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов. Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента информирования Арендатора об изменении размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов подписать соответствующее изменение и дополнение в Заявление о присоединении либо предоставить уведомление о непринятии измененного размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов, вследствие которого Договор будет расторгнут в соответствии с пунктом 7.3. Договора с даты вступления в силу измененного размера Арендной платы и/или Эксплуатационных расходов.</p>

С внесенным изменением вы можете также ознакомиться на сайте Общества <https://emc-plc.com/>.

**С уважением,
АО «Estate Management Company»**